



Exp. A/OBR-048198/2023-MO

En Madrid, a fecha de firma

### REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Javier Hidalgo González, con D.N.I. número [REDACTED] actuando en nombre y representación de URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L, con NIF B92333004 y con domicilio en calle Camino Viejo de Getafe, nº 41. P.I. El Palomo, 18946 Fuenlabrada (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario de Madrid D. Segismundo Álvarez Royo-Villanova el día 21 de marzo de 2024, con el número 1045 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Mediante Orden nº3203/2024, de 15 de julio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L con NIF B92333004**, la ejecución del contrato de obras **DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, en el siguiente importe:

<i><b>"Base imponible</b></i>	<i><b>IVA</b></i>	<i><b>Importe de adjudicación</b></i>
349.199,00 euros	73.331,79 euros	422.530,79 euros

<i>El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:</i>	
<i>Anualidad</i>	<i>Cuantía:</i>
2024	422.530,79 euros

Con fecha 2 de octubre de 2024, por el Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se emite Orden nº4347/2024, por la que se acuerda: *Se aprueba el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de obra "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo*



## Comunidad de Madrid

*adjudicatario, URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L, con NIF B92333004, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.”*

Las anualidades del contrato quedaron como se expone a continuación:

	Distribución original (€)	Reajuste (€)
Anualidad 2024	422.530,79€	27.438,64€
Anualidad 2025	0,00€	395.092,15€
Total	422.530,79€	422.530,79€

**SEGUNDO.** - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden nº3423/2025, de 29 de julio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 1 de agosto de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 19 de septiembre de 2025.

Mediante Orden nº4528/2025, de 23 de septiembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** - D. Javier Hidalgo González, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L, con NIF B92333004, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado **“PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”**, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

**SEGUNDA.** - El precio del contrato sufre variación al alza con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo, de 14,75%, lo que supone el importe de 62.310,08 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

<b>Base imponible</b>	<b>IVA</b>	<b>Importe total de adjudicación</b>
400.694,93€	84.145,94€	484.840,87€



## Comunidad de Madrid

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
<b>Anualidad 2024</b>	422.530,79€	27.438,64€
<b>Anualidad 2025</b>	0,00€	457.402,23€
<b>Total</b>	422.530,79€.	484.840,87€

**TERCERA.-** URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L. ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 13 de octubre de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L, con NIF B92333004, por un importe de 2.574,80 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 13 de octubre de 2025 y número de resguardo 202555007197A.

**CUARTA. -** El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 40 días, a contar desde el día siguiente al Acta de comprobación de replanteo del expediente modificado.

**QUINTA. -** Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

**POR LA ADMINISTRACIÓN**

[Redacted signature]

**Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez**

**EL CONTRATISTA,**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Fdo.: D. Javier Hidalgo González**